



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество "Росинка-Сервис"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

143442, Московская область, Красногорский район, с. Ангелово, мкр-н МЖК Росинка, n_kulikova@rosinka.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.04.2017

№ RU50-47-7967-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирная жилая застройка (поз. № 44, зона А-1 по проекту планировки территории)"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020310:528
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505302-MSK005462, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.11.2016 № Г10/3964
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.10.2016 № 10/3406
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СПАС Инвест" 231-44-2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	-	
	Общая площадь (кв. м):	3463,00
	Площадь участка (кв. м):	4705,00

Объем (куб. м):	17940,50	в том числе подземной части (куб. м):	2478,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1191,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2984,00 кв. м. Количество секций - 4 шт. Количество квартир - 33 шт, в том числе: - однокомнатные - 9 шт, - двухкомнатные - 9 шт, - трехкомнатные - 12 шт, - четырехкомнатные - 3 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ангелово	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **19.04.2018** в соответствии с «Проект организации строительства» от 2017 г.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.04.2017



Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 18.07.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 18.09.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 19.10.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Акционерное общество "Росинка-Сервис" от 11.09.2018 № P001-6587891586-16110353 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7967-2017 от 19.04.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 19.11.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения АО "Росинка-Сервис" от 17.10.2018 № P001-6587891586-17310703 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7967-2017 от 19.04.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 26.11.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

24.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Акционерное общество "Росинка-Сервис" от 06.11.2018 № P001-6587891586-18145355 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7967-2017 от 19.04.2017 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

14.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова

(расшифровка подписи)

На основании обращения Акционерное общество "Росинка-Сервис" от 06.03.2019 № P001-6587891586-22017207 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7967-2017 от 19.04.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

14.03.2019



И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Росинка-Сервис" от 23.05.2019 № P001-6587891586-24542747 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7967-2017 от 19.04.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Специализированный застройщик "Росинка-Сервис" от 05.08.2019 № P001-6587891586-26890693 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7967-2017 от 19.04.2017 выданного Министерством жилищного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Многоквартирная жилая застройка (поз. № 44, зона А-1 по проекту планировки территории) »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-1158-18 от 17.10.2018

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом №44		
	Общая площадь (кв. м):	3463,00	Площадь участка (кв. м): 4705,00
	Объем (куб. м):	17940,50	в том числе подземной части (куб. м): 1906,5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1191,0	
	Иные показатели:	Жилой дом №44 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2984,00; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 33; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 9; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 9; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 12; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 3;	

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.08.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Специализированный застройщик "Росинка-Сервис" от 20.09.2019 № P001-6587891586-28858832 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7967-2017 от 19.04.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)